

COMUNE DEL PARCO DEL TICINO
CASTANO PRIMO
 Polo attrattore di primo livello
 della Provincia di Milano

P.G.T.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE art. 10 LR 12/2005

CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO

Zona nord est

PROGETTISTI:
 Arch. Andrea Milla
 Arch. Roberto Perotti
 Corso Italia, 86-20024 Legnano (MI)

IL RESPONSABILE:
 IL SINDACO

IL SEGRETARIO
 COMUNALE

SETTEMBRE 2009

SCALA 1:2000

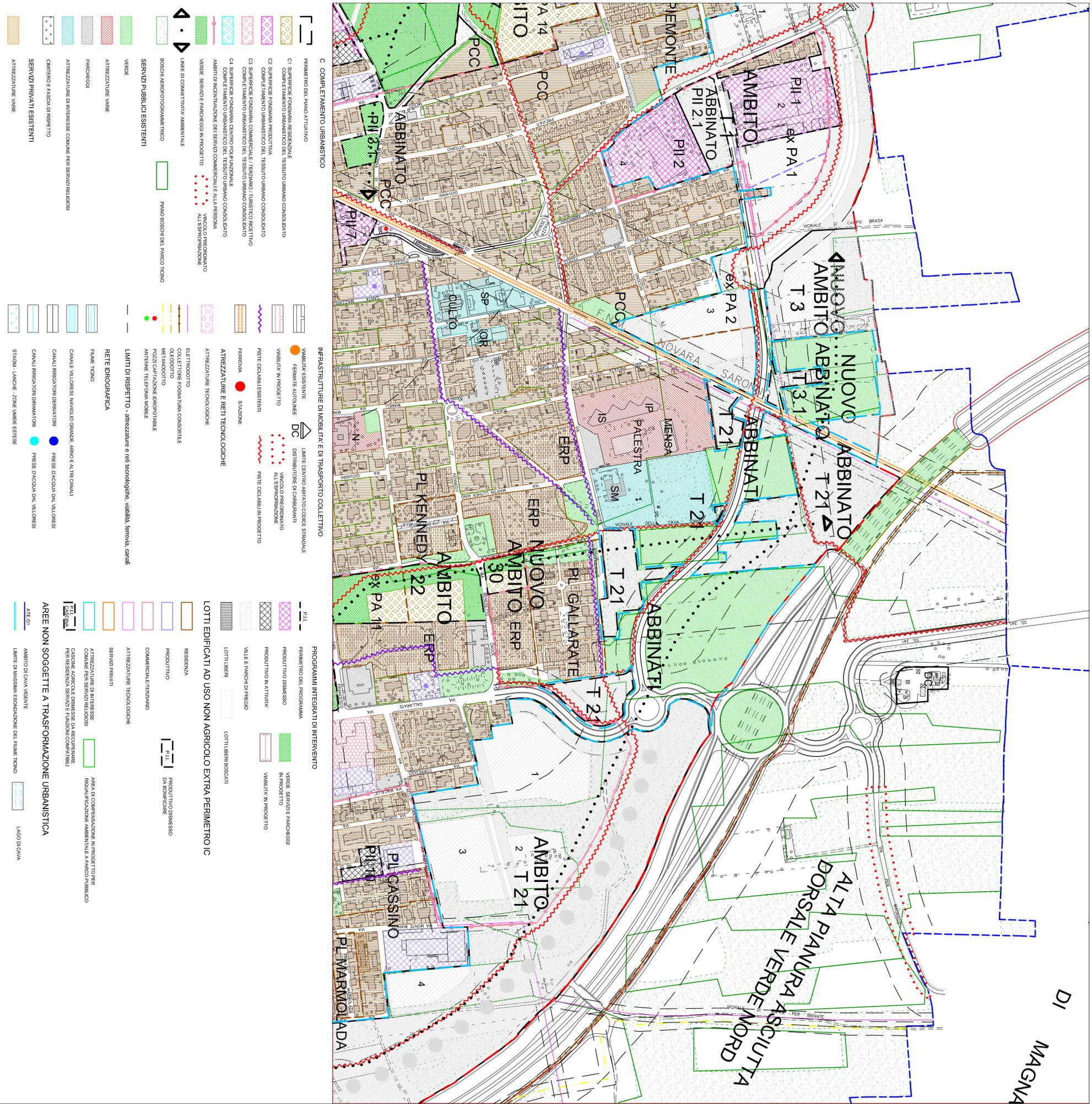
2.5

TAVOLA

griglia aerodragamento

con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- ZRS ZONE DI PROTEZIONE REGALE DEL PARCO TICINO
- SIC SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1 a LR 12/2005)
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
- A RESIDENZIALE CENTRO STORICO
 - A1 edificio a complessi monumentali
 - A2 nucleo originario
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE EEL
- PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- MONUMENTI NATURALI
- EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO D.L.G.S. 42/2004
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- MANUFATTI INDUSTRIALI
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- B COMPLETAMENTO EDILIZIO
 - B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CONTINUE EDILIZIE
 - B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
 - B2.1 condonabilità e a scacchiera
 - MSV nuclei stabili di vendita
 - B2.2 con piano di indicazione vigente
 - B2.3 edilizia residenziale pubblica
- B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B3.1 residenziale esistente
 - PCC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.2 residenziale esistente con giardino
 - PCC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.3 residenziale (ex III loti)
 - PCC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.4 residenziale completi edifici con piano di indicazione vigente
- B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO
- B5 RESIDENZIALE LOCALITÀ AL MONTE
- B6 RESIDENZIALE LOCALITÀ MALINO AL PONTE
- B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
- B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B8.1 produttivo in attività MSV nuclei stabili di vendita
 - PCC con permesso costruzione convenzionato
 - B8.2 produttivo (ex III loti)
 - B8.3 produttivo con piano di indicazione vigente
- B9 COMMERCIALE
 - B9.1 commerciale esistente MSV nuclei stabili di vendita
 - B9.2 commerciale con piano di indicazione vigente
 - B9.3 commerciale esistente con giardino MSV nuclei stabili di vendita
 - B9.4 commerciale con permesso costruzione convenzionato
 - B9.5 terziario - POLO FERRISIO SUD MAJANSA
 - COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



- C COMPLETAMENTO URBANISTICO
 - PERIMETRO DEL PIANO ATTUALE
 - C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE E COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE E TERZIARIO TURISTICO RICETTIVO COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - AMBITI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
 - VERDE SERVIZI PARCHEGGI IN PROGETTO
 - VINCOLO PREDOMINANTE ALTERRITORIALE
- INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E DI TRASPORTO COLLETTIVO
 - VARIANTE ESISTENTE
 - FERMATE AUTOLINEE
 - VARIANTE IN PROGETTO
 - VINCOLO PREDOMINANTE ALTERRITORIALE
 - PISTE CICLABILI ESISTENTI
 - PISTE CICLABILI IN PROGETTO
 - FERROVIA
 - STAZIONE
 - ATTEZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
 - ATTEZZATURE TECNOLOGICHE
 - ELETTRODOTTO
 - COLLETTORE FOGNARIA CONSORTILE
 - OLEODOTTO
 - METANODOTTO
 - POZZI CAPTAZIONE IMPROVVISABILE
 - ANTENNE TELEFONIA MOBILE
 - LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali
 - RETE IDROGRAFICA
 - FIUME TONNO
 - CANALE VALDRESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
 - CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
 - PRESE D'ACQUA DAL VALDRESI
 - CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
 - PRESE D'ACQUA DAL VALDRESI
 - STAGNI - LANGHE - ZONE UMIDE ESTERNE
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO
 - PREMIERATO DEL PROGRAMMA
 - PRODUTTIVO DISMESSO
 - PRODUTTIVO IN ATTIVITÀ
 - VILLE E PARCHI DI PREGIO
 - LOTTLIBERI
 - LOTTLIBERI SOGGIACI
 - VERDE SERVIZI E PARCHEGGI
 - PRODUTTIVO IN PROGETTO
 - VARIANTE IN PROGETTO
 - LOTTLIBERI
 - LOTTLIBERI SOGGIACI
 - RESIDENZA
 - PRODUTTIVO
 - COMMERCIALE/TERZIARIO
 - ATTEZZATURE TECNOLOGICHE
 - SERVIZI PRIVATI
 - ATTEZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
 - CASCINE AGRICOLE E INSERISSE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMPARTIBILI
 - AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER MODULAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO
- LOTTE EDIFICATI AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC
 - PRODUTTIVO DISMESSO
 - PRODUTTIVO DA BONIFONDE
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 - AMBITO DI CAVA VEGANTE
 - AMBITO DI MASSIMA EDONAZIONE DEL FIUME TICINO
 - LAGO DI CAVA